

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาขาว

ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)				
	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนปีน.ศ.ร.ว.	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นอัตราส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1	ก.บ.ท.5	B1	32	2	18.00	1	13018.00	150.00	1,952,700.00													1,952,700.00	1,952,700.00			1,952,700.00	
2	ก.บ.ท.5	B2	5	1	24.00	1	2124.00	150.00	318,600.00														318,600.00	318,600.00			318,600.00
3	ก.บ.ท.5	B3		2		2	200.00	150.00	30,000.00	1		ตึก	2	45.00				5					30,000.00	30,000.00			30,000.00
4	ก.บ.ท.5	B4	50		0.00	1	20000.00	150.00	3,000,000.00														3,000,000.00	3,000,000.00			3,000,000.00
5	ก.บ.ท.5	B5	20			1	8000.00	150.00	1,200,000.00														1,200,000.00	1,200,000.00			1,200,000.00
5	ก.บ.ท.5	B5	100			1	40000.00	150.00	6,000,000.00														6,000,000.00	6,000,000.00			6,000,000.00
6	ก.บ.ท.5	B6	50			1	20000.00	150.00	3,000,000.00														3,000,000.00	3,000,000.00			3,000,000.00
7	ก.บ.ท.5	B7	100			1	40000.00	150.00	6,000,000.00														6,000,000.00	6,000,000.00			6,000,000.00
8	ก.บ.ท.5	B8	100			1	40000.00	150.00	6,000,000.00	1		ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00				15					6,000,000.00	6,000,000.00			6,000,000.00
9	ก.บ.ท.5	B9		2		2	200.00	150.00	30,000.00	1		ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00				8					30,000.00	30,000.00			30,000.00
10	ก.บ.ท.5	B10		2	98.00	1	298.00	150.00	44,700.00														44,700.00	44,700.00			44,700.00
11	ก.บ.ท.5	B11	3	1		1	1300.00	150.00	195,000.00	1		ไม้	2	21.00				3					195,000.00	195,000.00			195,000.00
12	ก.บ.ท.5	B12	30		0.00	1	12000.00	150.00	1,800,000.00														1,800,000.00	1,800,000.00			1,800,000.00
13	ก.บ.ท.5	B13	13	2	12.00	1	5412.00	150.00	811,800.00														811,800.00	811,800.00			811,800.00
14	ก.บ.ท.5	B14	16			1	6400.00	150.00	960,000.00														960,000.00	960,000.00			960,000.00
14	ก.บ.ท.5	B14	2	1	21.00	1	921.00	150.00	138,150.00														138,150.00	138,150.00			138,150.00
15	ก.บ.ท.5	B15		1	55.00	1	155.00	150.00	23,250.00	1		ตึก	2	90.00				10					23,250.00	23,250.00			23,250.00
15	ก.บ.ท.5	B15	4			1	1600.00	150.00	240,000.00														240,000.00	240,000.00			240,000.00
16	ก.บ.ท.5	B16		2	75.00	1	275.00	150.00	41,250.00	1		ตึก	2	64.00				10					41,250.00	41,250.00			41,250.00
17	ก.บ.ท.5	B17	2	1	56.00	1	956.00	150.00	143,400.00	1		ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.50				15					143,400.00	143,400.00			143,400.00
18	ก.บ.ท.5	B18	7	1	6.00	1	2906.00	150.00	435,900.00														435,900.00	435,900.00			435,900.00
19	ก.บ.ท.5	B19	6	2		1	2600.00	150.00	390,000.00														390,000.00	390,000.00			390,000.00
20	ก.บ.ท.5	B20	1			1	400.00	150.00	60,000.00	1		ไม้	2	117.00				35					60,000.00	60,000.00			60,000.00
21	ก.บ.ท.5	B21	54			1	21600.00	150.00	3,240,000.00			ตึก	2	90.00				17					3,240,000.00	3,240,000.00			3,240,000.00
22	ก.บ.ท.5	B22	13			1	5200.00	150.00	780,000.00														780,000.00	780,000.00			780,000.00
22	ก.บ.ท.5	B22	19	2	96.00	1	7896.00	150.00	1,184,400.00	ก		ตึก	2	54.00				1					1,184,400.00	1,184,400.00			1,184,400.00
23	ก.บ.ท.5	B23	10			1	4000.00	150.00	600,000.00	1		ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00				15					600,000.00	600,000.00			600,000.00
24	ก.บ.ท.5	B24		2		2	200.00	150.00	30,000.00	1		ไม้	2	24.00				20					30,000.00	30,000.00			30,000.00
25	ก.บ.ท.5	B25	7	3		1	3100.00	150.00	465,000.00														465,000.00	465,000.00			465,000.00
26	ก.บ.ท.5	B26	10	2	53.00	1	4253.00	150.00	637,950.00														637,950.00	637,950.00			637,950.00
27	ก.บ.ท.5	B27	1	1		1	500.00	150.00	75,000.00														75,000.00	75,000.00			75,000.00
27	ก.บ.ท.5	B27		1	75.00	1	175.00	150.00	26,250.00	####		ตึก	2	73.95				2					26,250.00	26,250.00			26,250.00

28	ก.ย.พ.5	B28			134.00	1	134.00	150.00	20,100.00		ไม่	2	42.00	-	-	3	-	20,100.00	20,100.00	20,100.00
29	ก.ย.พ.5	B29	1	3	90.00	1	790.00	190.00	118,500.00	1	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	86.00	-	-	20	-	118,500.00	118,500.00	118,500.00
30	ก.ย.พ.5	B30		2		2	200.00	150.00	30,000.00	1	ศึก	2	72.00	-	-	6	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00
31	ก.ย.พ.5	B31	10			1	4000.00	150.00	600,000.00	1	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	147.90	-	-	8	-	600,000.00	600,000.00	600,000.00
32	ก.ย.พ.5	B32		2		2	200.00	150.00	30,000.00	1	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	147.90	-	-	10	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00
33	ก.ย.พ.5	B33		2		2	200.00	150.00	30,000.00	1	ไม่	2	63.00	-	-	10	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00
34	ก.ย.พ.5	B34	6	2	97.00	1	2697.00	150.00	404,550.00	1	ศึก	2	96.00	-	-	10	-	404,550.00	404,550.00	404,550.00
35	ก.ย.พ.5	B35	5	2		1	2200.00	150.00	330,000.00				0.00	-	-		-	330,000.00	330,000.00	330,000.00
36	ก.ย.พ.5	B36	41	1	12.00	1	16512.00	150.00	2,476,800.00				0.00	-	-		-	2,476,800.00	2,476,800.00	2,476,800.00
37	ก.ย.พ.5	B37	40	2	48.00	1	16248.00	190.00	2,437,200.00				0.00	-	-		-	2,437,200.00	2,437,200.00	2,437,200.00
38	ก.ย.พ.5	B38	6	1	33.00	1	2533.00	150.00	379,950.00				0.00	-	-		-	379,950.00	379,950.00	379,950.00
39	ก.ย.พ.5	B39	6	1	60.00	1	2560.00	150.00	384,000.00				0.00	-	-		-	384,000.00	384,000.00	384,000.00
40	ก.ย.พ.5	B40	5			1	2000.00	150.00	300,000.00				0.00	-	-		-	300,000.00	300,000.00	300,000.00
40	ก.ย.พ.5	B40	1			1	400.00	190.00	60,000.00				0.00	-	-		-	60,000.00	60,000.00	60,000.00
41	ก.ย.พ.5	B41	15		28.00	1	6028.00	150.00	904,200.00				0.00	-	-		-	904,200.00	904,200.00	904,200.00
42	ก.ย.พ.5	B42	1			1	400.00	190.00	60,000.00				0.00	-	-		-	60,000.00	60,000.00	60,000.00
43	ก.ย.พ.5	B43	1			1	400.00	150.00	60,000.00	1	ศึก	2	18.00	-	-	20	-	60,000.00	60,000.00	60,000.00
44	ก.ย.พ.5	B44	12	1	84.00	1	4984.00	150.00	747,600.00				0.00	-	-		-	747,600.00	747,600.00	747,600.00
45	ก.ย.พ.5	B45	50		28.00	1	20028.00	150.00	3,004,200.00				0.00	-	-		-	3,004,200.00	3,004,200.00	3,004,200.00
45	ก.ย.พ.5	B45	10			1	4000.00	150.00	600,000.00	#####	ไม่	2	240.00	-	-	30	-	600,000.00	600,000.00	600,000.00
46	ก.ย.พ.5	B46	30	2		1	12200.00	150.00	1,830,000.00				90.00	-	-	10	-	1,830,000.00	1,830,000.00	1,830,000.00
47	ก.ย.พ.5	B47	2			1	800.00	150.00	120,000.00	1	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	240.00	-	-	3	-	120,000.00	120,000.00	120,000.00
48	ก.ย.พ.5	B48	1			1	400.00	150.00	60,000.00	1	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	46.90	-	-	3	-	60,000.00	60,000.00	60,000.00
49	ก.ย.พ.5	B49			133.00	2	133.00	150.00	19,950.00	1	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	86.40	-	-	2	-	19,950.00	19,950.00	19,950.00
50	ก.ย.พ.5	B50	30			1	12000.00	150.00	1,800,000.00	1	ไม่	2	195.00	-	-	20	-	1,800,000.00	1,800,000.00	1,800,000.00
51	ก.ย.พ.5	B51	15			1	6000.00	150.00	900,000.00				72.00	-	-	3	-	900,000.00	900,000.00	900,000.00
52	ก.ย.พ.5	B52	10			1	4000.00	150.00	600,000.00				30.00	-	-	5	-	600,000.00	600,000.00	600,000.00
53	ก.ย.พ.5	B53	10			1	4000.00	150.00	600,000.00				0.00	-	-		-	600,000.00	600,000.00	600,000.00
54	ก.ย.พ.5	B54	119	1		1	47700.00	150.00	7,155,000.00				0.00	-	-		-	7,155,000.00	7,155,000.00	7,155,000.00
55	ก.ย.พ.5	B55		2		2	200.00	150.00	30,000.00	1	ไม่	2	36.00	-	-	25	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00
56	ก.ย.พ.5	B56	60			1	24000.00	150.00	3,600,000.00				0.00	-	-		-	3,600,000.00	3,600,000.00	3,600,000.00
57	ก.ย.พ.5	B57			135.00	2	135.00	150.00	20,250.00	1	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	120.00	-	-	3	-	20,250.00	20,250.00	20,250.00
58	ก.ย.พ.5	B58	2			1	800.00	150.00	120,000.00	1	ไม่	2	720.00	-	-	15	-	120,000.00	120,000.00	120,000.00
59	ก.ย.พ.5	B59	1			1	400.00	150.00	60,000.00	1	ไม่	2	45.00	-	-	15	-	60,000.00	60,000.00	60,000.00
60	ก.ย.พ.5	B60	8	3	89.00	1	3389.00	150.00	538,350.00				0.00	-	-		-	538,350.00	538,350.00	538,350.00
61	ก.ย.พ.5	B61	4			1	1600.00	150.00	240,000.00				0.00	-	-		-	240,000.00	240,000.00	240,000.00
62	ก.ย.พ.5	B62	4			1	1600.00	150.00	240,000.00				0.00	-	-		-	240,000.00	240,000.00	240,000.00
63	ก.ย.พ.5	B63	10			1	4000.00	150.00	600,000.00				0.00	-	-		-	600,000.00	600,000.00	600,000.00
64	ก.ย.พ.5	B64	7	3	59.00	1	3159.00	150.00	473,850.00	1	ศึก	2	54.00	-	-	6	-	473,850.00	473,850.00	473,850.00
65	ก.ย.พ.5	B65	26	2	16.00	1	10616.00	150.00	1,592,400.00				0.00	-	-		-	1,592,400.00	1,592,400.00	1,592,400.00
66	ก.ย.พ.5	B66	100			1	40000.00	150.00	6,000,000.00				0.00	-	-		-	6,000,000.00	6,000,000.00	6,000,000.00
67	ก.ย.พ.5	B67	1			1	400.00	150.00	60,000.00	1	ศึก	2	115.00	-	-	20	-	60,000.00	60,000.00	60,000.00
67	ก.ย.พ.5	B67	1			1	400.00	150.00	60,000.00				0.00	-	-		-	60,000.00	60,000.00	60,000.00

